|  |  |
| --- | --- |
| 468x83 | «Совкомбанк страхование» (АО), 125284, г. Москва, пр. Ленинградский, д. 35, стр. 1  ОГРН 1027810229150, ИНН 7812016906, КПП 771401001, Р/с 40701810412010170604 в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» в г. Москве, К/с 30101810445250000360, БИК 044525360  Лицензии Банка России СИ №1675, СЛ №1675, ОС №1675-03, ОС №1675-04, ОС №1675-05,  тел. 8-800-100-2-100 факс: (812) 449-47-59 |
| ПОЛИС № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Комплексного ипотечного страхования  |  |  | | --- | --- | | **г.** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.** |   Настоящий Полис, при условии уплаты страховой премии в размере, порядке и сроки, которые указаны в Полисе, удостоверяет заключение договора страхования (далее – Договор) на условиях, изложенных в Полисе и его приложениях, в том числе в Правилах комплексного ипотечного страхования (редакция 12.24) (далее – Правила). Все приложения к Полису являются его неотъемлемой частью. Датой заключения Договора является дата уплаты страховой премии по Полису. | | |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Страхователь** | *фамилия имя отчество* |
| Гражданство | *страна* |
| Паспорт | Серия*\_\_* №*\_\_\_,* выдан*кем и когда, код подразделения* |
| Дата и место рождения | *дата,* *место* |
| Адрес регистрации | *страна, регион, населенный пункт, ул., дом, корп., кв.* |
| Адрес местожительства | *страна, регион, населенный пункт, ул., дом, корп., кв* |
| Телефон | *номер* |
| Адрес электронной почты |  |

|  |
| --- |
| 1. **Сведения о Кредиторе (Выгодоприобретателе) и Кредитном договоре** |
| * 1. Кредитный договор №*\_\_* от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
| * 1. Выгодоприобретателем 1 по настоящему Полису в период срока действия Кредитного договора, обеспеченной Объектом страхования (наличие обязательств Заемщика перед Банком по Кредитному договору) и в пределах суммы Страхового возмещения, не превышающей сумму Кредитных обязательств Заемщика перед Банком по Кредитному договору, назначается:   **ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»**, ИНН 7831000027, кор/сч 30101810900000000790 Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030790, Почтовый адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.64, лит. А. |
| * 1. Выгодоприобретателем 2 в части суммы страховой выплаты, оставшейся после осуществления страховой выплаты Выгодоприобретателю-1, является Страхователь (Застрахованное лицо) или наследник в случае смерти Страхователя (Застрахованного лица). |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Объекты страхования** | 1. **Страховые случаи** |
| 🞎 Страхование имущества | Утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества в результате следующих событий, наступивших в течение периода действия страхования **(п. 7 Полиса)**:  🞎 Пожара **(п. 4.5.1. Правил);**  Взрыва **(п. 4.5.2. Правил);**  Стихийного бедствия **(п. 4.5.3. Правил);**  Залива **(п. 4.5.4. Правил);**  Падения летательных аппаратов, их частей и иных предметов **(п. 4.5.6. Правил);**  Наезда **(п. 4.5.7. Правил);**  Противоправных действий третьих лиц **(п. 4.5.8. Правил).** |
| 🞎 Страхование титула | 🞎 Полная или частичная утрата застрахованного имущества вследствие прекращения права собственности на такое имущество в соответствии с п. 4.6.1 Правил страхования. 🞎 Ограничение/обременение права собственности на недвижимое имущество правом пользования третьих лиц в соответствии с п. 4.6.2 Правил страхования. |

|  |
| --- |
| 1. **Недвижимое имущество** |
| * 1. 🞎 конструктивные элементы; 🞎 конструктивные элементы и внутренняя отделка; |
| * 1. Описание имущества: 🞎 Квартира; 🞎 Индивидуальное строение; 🞎 Нежилое помещение; 🞎 Земельный участок; 🞎 Иное: ; |
| * 1. Адрес имущества 1: страна, регион, населенный пункт, ул., дом, корп., кв. ; общая площадь: кв.м.; комнат \_\_\_; этаж ; |
| * 1. Адрес имущества 2: страна, регион, населенный пункт, ул., дом, корп. ; общая площадь: кв.м; |

|  |
| --- |
| 1. **Страховая сумма. Страховая премия** |
| * 1. Страховая сумма определяется в размере не менее остатка ссудной задолженности, но в любом случае не более действительной стоимости этого имущества и на дату заключения настоящего Полиса составляет: руб. (сумма прописью). |
| * 1. Страховая сумма по Имуществу, указанному в п. 5. настоящего Полиса, устанавливается отдельно в процентном соотношении, исходя из размера общей страховой суммы, указанной в пп. 6.1. Полиса., и для:   Имущества 1 составляет – (процент от общей СС);  Имущества 2 составляет - (процент от общей СС); |
| * 1. Общая страховая сумма, указанная в пп. 6.1. Полиса в дальнейшем изменяется соответственно изменению Остатка ссудной задолженности. При этом страховая сумма в отношении каждого объекта недвижимого имущества (по п.5 Полиса) на последующие страховые периоды устанавливается исходя из процентов, указанных в настоящем пункте. |
| * 1. Страховая премия (страховой взнос) оплачивается ежегодно, согласно Графику уплаты страховой премии (страховых взносов) (Приложение №1). |

|  |
| --- |
| 1. **Действие договора страхования** |
| Договор страхования действует в течение срока действия Кредитного договора,за исключением Страхования титула, а именно: |
| *с 00.00 часов «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. по 24.00 часов «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.*  *При этом в части Страхования титула - оканчивается «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.* |

|  |
| --- |
| 1. **Особые условия** |
| * 1. Полис направляется на адрес электронной почты Страхователя/Застрахованного лица, что признается сторонами надлежащим вручением Полиса. По запросу Страхователя/Застрахованного лица Полис воспроизводится на бумажном носителе средствами Страховщика.   2. При решении спорных вопросов положения настоящего Полиса имеют преимущественную силу по отношению к положениям Правил.   3. Условия, содержащиеся в Правилах (Приложение № 2 к настоящему Полису) и не включенные в текст настоящего Полиса, применяются к договору страхования и обязательны для Страхователя/Застрахованного лица и Выгодоприобретателя.   4. Страховая выплата по страхованию имущества:      1. при полной утрате (гибели) застрахованного имущества – 100% страховой суммы на дату наступления страхового случая, согласно Графику страховой суммы и уплаты Страховой премии (Приложение №1).      2. при повреждении застрахованного имущества – в пределах Страховой суммы, согласно Графику страховой суммы и уплаты Страховой премии (Приложение №1), в сумме, необходимой для восстановления имущества (стоимость ремонта или затраты в месте возникновения Страхового случая, направленные на приведение имущества в состояние, годное для использования по назначению).   5. Страховая выплата по страхованию титула:      1. в случае если по решению суда Застрахованное лицо лишается права собственности на застрахованное имущество - 100% страховой суммы на дату страхового случая, согласно Графику страховой суммы и уплаты Страховой премии (Приложение №1).      2. в случае если по решению суда Застрахованное лицо лишается права собственности на застрахованное имущество частично – в пределах страховой суммы на дату страхового случая, согласно Графику страховой суммы и уплаты Страховой премии (Приложение №1) в размере, рассчитанном как доля страховой суммы, пропорциональная стоимости части имущества, на которую утрачено право   собственности, к стоимости имущества на дату заключения Полиса.   * 1. Принимая настоящий Договор страхования путем оплаты страховой премии (страхового взноса), Страхователь/Застрахованное лицо подтверждает, что недвижимое имущество: * НЕ подлежит сносу/реконструкции; * НЕ расположено в строении с незавершённым строительством, НЕ является объектом незавершенного строительства; * НЕ является предметом судебного или арбитражного разбирательства в настоящее время; * НЕ являлось предметом судебного или арбитражного разбирательства в прошлом; * НЕ имеется в документальной истории судебных решений, срок обжалования которых в настоящий момент не истек; * НЕ имеется в настоящее время претензий со стороны третьих лиц или каких-либо обстоятельств (претензии, притязания), которые могут привести к потере прав собственности на объект недвижимости, предъявлению иска к Страхователю или к расторжению предыдущих сделок; * НЕ выявлены факты ненадлежащего оформления документов прав собственности, наличие недействительных документов, подтверждающих право собственности, или случаи утери таких документов.   - НЕ относится к категории ветхий[[1]](#footnote-1) или аварийный дом[[2]](#footnote-2).   * 1. Последствия неуплаты или уплаты не в полном объеме страховой премии (страхового взноса) указаны в пп.8.11, 9.4. Правил.   2. При частичном досрочном исполнении Заемщиком обязательств перед Банком по Кредитному договору по Полису страхования на основании заявления Страхователя один раз в год, не позднее чем за 10 рабочих дней до даты внесения очередной части Страхового взноса производится перерасчет Страховой суммы и суммы очередного Страхового взноса (рассчитываются на основании данных, содержащихся в выписке об остатке ссудной задолженности по Кредитному договору, оформляемой Банком). По результатам перерасчета составляется обновленный (новый) график уплаты страховой премии (страховых взносов) (Приложение №1).   3. По Страхованию Имущества и Титула территория страхования – адрес имущества в соответствии с п. 5. настоящего Полиса.   4. Проверка наличия имущественного интереса у Страхователя осуществляется Страховщиком при принятии решения о страховой выплате путем запроса соответствующих подтверждающих документов. Договор страхования, заключенный при отсутствии у Страхователя интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен.   5. Страховщик и Страхователь договорились не применять порядок возмещения убытков, описанный в абзаце первом статьи 949 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае если страховая сумма, указанная в Договоре страхования, установлена ниже действительной стоимости имущества.   6. Исчерпывающий перечень исключений из страхового покрытия и исчерпывающий перечень отказов в страховой выплате указан в Разделе 5 Правил.   7. В случае отказа Страхователя от договора страхования, заявленного в течение тридцати календарных дней со дня заключения договора страхования и при отсутствии событий с признаками страхового случая, Страховщик в срок, не превышающий 7 рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя, возвращает Страхователю (в безналичном порядке) уплаченную страховую премию (страховой взнос) в полном объеме. Договор страхования считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от договора страхования, если иная дата не установлена соглашением сторон, но не позднее тридцати календарных дней со дня заключения договора страхования.   8. **Фактом уплаты страховой премии по Полису Страхователь подтверждает, что:**   - до заключения Договора страхования получил(а) ключевой информационный документ по форме, установленной Указанием ЦБ РФ от 29 марта 2022 года № 6109-У;  - в соответствии со статьей 160 Гражданского кодекса РФ Страхователь и Страховщик достигли соглашения о том, что факсимильное воспроизведение подписи уполномоченного лица Страховщика и печати Страховщика с помощью средств механического и иного копирования на Полисе признается Страховщиком и Страхователем аналогом собственноручной подписи уполномоченного лица Страховщика и оригиналом печати Страховщика.  - ознакомлен с условиями страхования, содержащимися в Полисе и приложениях к нему;  - принял(а) Полис с приложениями;  - при заключении Договора страхования предоставил(а) полные и достоверные сведения;  - сведения, сообщенные Страховщику при заключении Договора страхования, включая сведения о состоянии здоровья (включая все сведения, составляющие медицинскую (врачебную) тайну), о профессии, образе жизни и другие сведения, указанные в пп. 8.6 Полиса, являются обстоятельствами, имеющими существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления;  - подтверждает, что действует добровольно и в собственных интересах и осознает, что заключение настоящего Договора не является обязательным условием для предоставления либо заключения каких-либо иных договоров.   * + 1. не является иностранным публичным должностным лицом/ публичным должностным лицом Российской Федерации или их родственником. Под публичным должностным лицом понимается любое назначаемое или избираемое лицо, занимающее какую-либо должность в законодательном, исполнительном, административном или судебном органе государства, и любое лицо, выполняющее какую-либо публичную функцию для государства, в том числе для публичного ведомства или публичного предприятия. В случае принадлежности Страхователя/Застрахованного лица к публичным должностным лицам Страхователь/Застрахованное лицо незамедлительно обязуется сообщить об этом Страховщику.     2. не является налоговым резидентом иностранного государства[[3]](#footnote-3).     3. выражает свое согласие на обработку персональных данных по форме, размещенной на официальном сайте Страховщика <https://sovcomins.ru/upload/personal/soglasie_na_obrabotky_pd.pdf>.     4. выражает тем самым свое согласие и уполномочие на получение Страховщиком от  Банка (Выгодоприобретателя) следующих сведений: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, данные документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации, контактный номер телефона, адрес электронной почты и сведения о заключенных Страхователем с Банком кредитных договорах и условиях таких договоров; сведения об остатке денежного обязательства перед Выгодоприобретателем по Кредитному договору в целях исполнения договора страховании.   1. Страхователь/Застрахованное лицо настоящим дает согласие/разрешение «Совкомбанк страхование» (АО) на получение информационных сообщений (по электронной почте, посредством звонков и СМС, почтовым или курьерским отправлениями), направляемых Страховщиком с целью информирования о действиях Страховщика для организации заключения и администрирования договора страхования. |

|  |
| --- |
| **Приложения к настоящему Полису, являющиеся его неотъемлемой частью:** |
| 1. График уплаты страховой премии (страховых взносов)  2. Правила комплексного ипотечного страхования (редакция 12.24) «Совкомбанк страхование» (АО), размещенные на официальном сайте Страховщика по ссылке: <https://sovcomins.ru/upload/pravila/kis_12.24.pdf>  3. Ключевой информационный документ (по форме, установленной Указанием ЦБ РФ от 29 марта 2022 года № 6109-У) |

1. Ветхий дом - состояние здания, при котором конструкции здания и здание в целом имеет износ свыше 70%, основные несущие конструкции сохраняют прочность, достаточную для обеспечения устойчивости здания, однако здание перестает удовлетворять заданным эксплуатационным требованиям, т.е. имеет ограниченную возможность выполнения элементами и системами своих функций. [↑](#footnote-ref-1)
2. Аварийный дом - состояние здания, при котором конструкции здания или их часть вследствие естественного износа и внешних воздействий имеют сверхнормативные деформации и повреждения, потеряли расчетную прочность и без принятых мер по укреплению представляют опасность для проживающих. [↑](#footnote-ref-2)
3. Согласно пункту 2 статьи 207 Налогового кодекса Российской Федерации налоговыми резидентами признаются физические лица, фактически находящиеся в Российской Федерации не менее 183 календарных дней в течение 12 следующих подряд месяцев. [↑](#footnote-ref-3)